

Gutachterausschuss des Landkreises Märkisch-Oderland:

Auf der Grundlage der vollzogenen Verkäufe legte der Gutachterausschuss 236 Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen, 19 für Gewerbeflächen, 30 für Sondergebiete Erholung und 6 für landwirtschaftlich genutzte Flächen fest.

Viermal erhöhte der Gutachterausschuss den Wert, so z. B. in Ihlow von 36 auf 40 Euro/m². Erhöhungen gab es auch bei Gewerbegrundstücken, so im Fredersdorfer Gewerbegebiet von 10 auf 12 Euro/m².

Leichte Dämpfungen gab es bei den Bodenrichtwerten in Dahwitz-Hoppegarten (Waldesruh) (95 auf 90 Euro/m²), Fredersdorf/Nord (60 auf 55 Euro/m²), Hennickendorf (40 auf 38 Euro/m²) und Buckow.

Bei landwirtschaftlichen Flächen stiegen die Werte für Ackerland und Grünland im Oderbruch und für die Ostbrandenburgische Platte. Der Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen erhöhte sich generell von 20 auf 22 Cent/m².