

Grundstücksmarktentwicklung 1. Halbjahr 2011

► Umsatzzahlen

Für den Zeitraum 01.01.2011 – 30.06.2011 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses 1018 notariell beurkundete Kaufverträge in der Kaufpreissammlung erfasst.

Die Zahl der Grundstücksverkäufe hat sich in den einzelnen Teilmärkten unterschiedlich entwickelt, wie die nachfolgende Tabelle verdeutlicht:

1. Halbjahr	Gesamtanzahl	unbebaut	Bebaut	WE	L/F	Gemeinbedarf	Sonst. Flächen
2009	999	267	362	39	253	28	50
2010	1.079	306	365	68	256	22	62
2011	1.018	294	343	41	243	56	41

Die Kauffallanzahl im 1. Halbjahr 2011 liegt auf dem Niveau der 1. Halbjahre der Vorjahre, was erfahrungsgemäß auch bis zum Jahresende einen stabilen Grundstücksmarkt erwarten lässt.

► aktuelle Tendenzen der Bodenwertentwicklung

● unbebaute Bauflächen

Das Preisniveau für Baulandflächen ist nach wie vor stabil. Die Kaufpreise bestätigen die vom Gutachterausschuss zum 01.01.2011 beschlossenen zonalen Bodenrichtwerte. Die Nachfrage nach Grundstücken in den Gewerbegebieten ist weiter gering.

● landwirtschaftliche Flächen

Der Anstieg der Verkaufspreise für land- und forstwirtschaftliche Flächen der letzten Jahre ist im 1. Halbjahr nicht mehr zu beobachten. Die Preise sind stabil bei anhaltend hoher Nachfrage.