

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2011**

Am 03. Februar 2011 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 341 allgemeine und 57 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2011 beschlossen.

### **Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen**

Innerhalb der 277 Bodenrichtwertzonen wurden 36 Werte erhöht, 71 Werte gesenkt und 2 neue Werte eingeführt. Wie in den Vorjahren zeigte sich der weitere Metropolenraum stabil mit nur geringen Veränderungen. Im Berliner Umland mit deutlich höherem Preisniveau wiesen die Bodenrichtwerte etwas mehr Bewegung auf und es kam vereinzelt zu moderaten Veränderungen um 5 %.

#### **Beispiele**

<b>Königs Wusterhausen Ost / W /800 m<sup>2</sup></b>	70 €/ m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Deutsch Wusterhausen Musterhaussiedlung WA* 600 m<sup>2</sup></b>	von 60 €/m <sup>2</sup> auf 65 €/m <sup>2</sup>
<b>Miersdorf Am Kurpark WR* 500 m<sup>2</sup></b>	95 €/m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Schönefeld M</b>	170 €/m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Halbe M</b>	von 22 €/m <sup>2</sup> auf 25 €/m <sup>2</sup>
<b>Lübben West W 900 m<sup>2</sup></b>	von 45 €/m <sup>2</sup> auf 50 €/m <sup>2</sup>
<b>Plattkow M</b>	von 6 €/m <sup>2</sup> auf 5 €/m <sup>2</sup>
<b>Luckau Zentrum M 600 m<sup>2</sup></b>	von 37 €/m <sup>2</sup> auf 38 €/m <sup>2</sup>

### **Gewerbeflächen**

Es wurden 25 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei 3 Werte angehoben, 4 Wert gesenkt und 2 neue Werte eingeführt wurden.

#### **Beispiele**

<b>Wildau Gewerbepark G*</b>	85 €/m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Waltersdorf G</b>	von 65 €/m <sup>2</sup> auf 60 €/m <sup>2</sup>
<b>Duben Gewerbegebiet G</b>	von 6 €/m <sup>2</sup> auf 7 €/m <sup>2</sup>

### **Erholungsflächen**

Innerhalb der 20 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind 3 Werte gefallen, 7 Werte gestiegen und 3 Werte wurden neu eingeführt.

#### **Beispiele**

<b>Wernsdorf/Ziegenhals SOE 350 m<sup>2</sup></b>	40 €/m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Halbe SOE</b>	von 10 €/m <sup>2</sup> auf 12 €/m <sup>2</sup>
<b>Zaue SOE 400 m<sup>2</sup></b>	von 15 €/m <sup>2</sup> auf 18 €/m <sup>2</sup>

## **Land- und forstwirtschaftliche Flächen**

Es wurden 19 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen. Das Wertniveau für Ackerflächen stieg um 22 %, Grünlandflächen um 11 % und für Forstflächen mit Aufwuchs zogen die Werte durchschnittlich um 20 % an.

### **Beispiele**

<b>Schenkenländchen A (25)</b>	von 0,30 €/ m <sup>2</sup> auf 0,40 €/m <sup>2</sup>
<b>Spreewald A (25)</b>	von 0,25 €/ m <sup>2</sup> auf 0,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Engerer Verflechtungsraum Gr (30)</b>	0,40 €/m <sup>2</sup> gleichbleibend
<b>Luckau Gr (35)</b>	von 0,25 €/ m <sup>2</sup> auf 0,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Golßen (mit Aufwuchs)</b>	von 0,20 €/m <sup>2</sup> auf 0,25 €/m <sup>2</sup>
<b>Lieberose (mit Aufwuchs)</b>	von 0,15 €/m <sup>2</sup> auf 0,20 €/m <sup>2</sup>

### **Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2011**

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), sind die Bodenrichtwerte in den Gemeinden für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Bodenrichtwerte werden anhand von Karten (Plots) öffentlich ausgelegt.

Die Karten wurden an die Verwaltungen der Ämter (Golßener Land, Lieberose/Oberspreewald, Schenkendändchen und Unterspreewald ) und der amtsfreien Gemeinden und Städte (Bestensee, Eichwalde, Heideblick, Heidensee, Königs Wusterhausen, Lübben, Luckau, Märkische Heide, Mittenwalde, Schönefeld, Schulzendorf, Wildau und Zeuthen) zur öffentlichen Auslegung verschickt.

Die genauen Termine werden demnächst nach den Hauptsatzungen der Ämter und der amtsfreien Gemeinden und Städte veröffentlicht.

### **Brandenburg-Viewer**

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg hat in Zusammenarbeit mit den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte sein Informationsangebot im brandenburg-viewer (<http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm>) erweitert. Seit dem 20. September 2010 werden die Bodenrichtwerte in Kombination mit den aktuellen Geobasisdaten zur kostenlosen Ansicht im Internet angeboten. Zu den angebotenen Geobasisdaten gehören Topographische Karten, die Automatisierte Liegenschaftskarte und Luftbilder. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Der brandenburg-viewer erlaubt damit einen visuellen Einblick in die aktuellen Bodenrichtwerte auf verschiedenen Darstellungsgrundlagen. Ferner steht eine Ortssuche zur Verfügung. Die Ortssuche ermöglicht eine Suche nach beliebigen Gebieten. Hierbei ist es möglich, eine Adresse (Straße, PLZ und Hausnummer) oder einen Ort, einen Gemarkungsnamen oder Flurkennzeichen (Katasterangaben) oder einen Kartenblattnamen

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald  
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2011

---

(Kartenblätter) einzugeben. Für die Bodenrichtwertdarstellung werden eine Zeichenerklärung und Informationen zu den dargestellten Bodenrichtwerten und deren wertbeeinflussenden Merkmalen in separaten Erläuterungen angeboten. (Quelle: Vermessung Brandenburg, Nr. 2/2010, S. 73)

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Rufnummer 03546/202746, -58, -59, -90, -60 per E-Mail Anfrage über [gaa@dahme-spreewald.de](mailto:gaa@dahme-spreewald.de) oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

Lübben, den 21. April 2011  
(Die Geschäftsstelle)