

Gutachterausschuss des Landkreises Barnim:

Zum Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim im ersten Halbjahr 2010

Für den Zeitraum **01.01.2010 – 30.06.2010** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **1.064 notariell beurkundete Kaufverträge** vor, die in die Kaufpreissammlung übernommen wurden. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres hat sich die Zahl der Grundstücksverkäufe wie folgt entwickelt:

Grundstücksart	Anzahl der Verträge im Zeitraum	
	1. Halbjahr 2009	1. Halbjahr 2010
unbebaute Grundstücke	348	351
bebaute Grundstücke	413	355
Wohnungseigentum	102	114
land- u. forstwirtschaftliche Flächen	213	184
Gemeinbedarfsflächen	25	33
sonstige Flächen	73	27
gesamt	1.174	1.064

Im Folgenden werden für ausgewählte Bodenrichtwertzonen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnbaugrundstücke aus Verkäufen des ersten Halbjahres 2010 den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2010 gegenübergestellt. Den durchschnittlichen Kaufpreisen der einzelnen Zonen liegen mindestens drei Kauffälle zu Grunde.

Gemeinde bzw. Gemeindeteil Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2010 [€/m ²]	Tendenz * zum Stichtag 30.06.2010
Ahrensfelde Wohnpark Rosenstraße	90	→
Bernau Birkenhöhe	44	↘
Finowfurt Ortslage	36	→
Klosterfelde Ortslage	32	↘
Ladeburg Ortslage	60	↗
Schönow nördl. der Berliner Straße	65	→
Zepernick Buchenalle	85	↗

* *Erläuterung:* → gleichbleibend ↗↘ steigend/fallend

Für das erste Halbjahr 2009 liegen dem Gutachterausschuss **64 Mitteilungen zu Zwangsversteigerungen** vor. Das ist ein Anstieg gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres um 7 %.